

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)  
«Гипрозем С»**

**Заказчик:**

**Администрация городского поселения Инсар Инсарского муниципального района  
Республики Мордовия**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Строительство автодорог по ул. Желябова, ул. Южная в г. Инсар Инсарского муницип-  
пального района Республики Мордовия.

Адрес (описание местоположения):

Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар.

Инженер



Е.П. Ерофеев

г. Саранск, 2023 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	10
4	Каталог координат	11

### Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0101005	№ КУВИ-001/2023-63795125 от 16.03.2023 г. Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Мордовия
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0117022	№ КУВИ-001/2023-64077025 от 16.03.2023 г. Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Мордовия
3	Генеральный план Инсарского городского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Инсарского городского поселения № 5 от 29.03.2010 г.
4	Правила землепользования и застройки Инсарского городского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Инсарского городского поселения № 14 от 27.12.2011 г.
5	Проектная документация Строительство автодорог по ул. Желябова, ул. Южная в г. Инсар Инсарского муниципального района Республики Мордовия.	№ 99-22- ППО от 2023 г. Общество с ограниченной ответственностью «Проектировщик»

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Инсарского района Республики Мордовия;

## Пояснительная записка

### Основание для разработки проекта

Проект межевания территории «Строительство автодорог по ул. Желябова, ул. Южная в г. Инсар Инсарского муниципального района Республики Мордовия» разработан на основании проекта полосы отвода автомобильной дороги и в соответствии с техническим заданием.

### Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границе кадастровых кварталов 13:09:0101005 и 13:09:0117022 установлены координаты территории межевания:

№ п/п	X	Y
1	355321,11	1238077,64
2	355361,28	1238111,98
3	355388,44	1238120,08
4	355415,98	1238113,95
5	355441,81	1238108,71
6	355459,92	1238112,95
7	355489,21	1238116,30
8	355531,40	1238107,55
9	355567,18	1238118,20
10	355595,63	1238125,00
11	355614,14	1238124,94
12	355635,23	1238114,97
13	355648,09	1238098,99
14	355673,47	1238089,43
15	355695,85	1238085,05
16	355704,40	1238063,48
17	355755,91	1238009,05
18	355757,59	1237996,98
19	355832,31	1237924,81
20	355897,98	1237852,67
21	355911,80	1237822,51
22	355898,90	1237814,85
23	355899,10	1237813,70
24	355903,35	1237755,95
25	355900,25	1237753,85
26	355886,75	1237744,85
27	355878,70	1237739,50
28	355881,40	1237735,75
29	355871,70	1237728,80
30	355859,90	1237721,10
31	355861,75	1237714,80
32	355873,70	1237672,30

33	355882,60	1237642,05
34	355875,25	1237636,70
35	355882,25	1237623,65
36	355898,75	1237595,90
37	355933,05	1237540,95
38	355911,55	1237503,22
39	355952,69	1237282,74
40	355983,15	1237207,00
41	356011,54	1237134,70
42	356032,68	1237080,54
43	356044,71	1237062,69
44	356051,65	1237039,76
45	356056,85	1236888,65
46	356057,06	1236869,06
47	356002,74	1236873,22
48	355902,65	1237008,70
49	355773,00	1236888,65
50	355715,71	1236843,60
51	355685,79	1236769,61
52	355683,07	1236735,10
53	355676,71	1236704,22
54	355657,65	1236692,40
55	355629,50	1236706,95
56	355607,70	1236692,40
57	355579,55	1236647,00
58	355569,55	1236594,35
59	355587,70	1236495,35
60	355483,65	1236419,60
61	355465,25	1236456,00
62	355418,55	1236505,30
63	355368,60	1236523,70
64	355324,95	1236503,35
65	355180,85	1236680,60
66	355201,70	1236715,10
67	355211,70	1236749,65
68	355201,70	1236770,50
69	355174,70	1236786,05
70	355198,05	1236792,75
71	355237,20	1236853,50
72	355226,40	1236910,20
73	355183,20	1236960,15
74	355176,00	1237014,85
75	355169,20	1237042,15
76	355207,85	1237140,76
77	355180,10	1237170,40
78	355205,30	1237215,45
79	355228,70	1237257,45

80	355235,40	1237269,35
81	355246,36	1237282,19
82	355252,45	1237333,50
83	355285,20	1237405,10
84	355281,75	1237442,65
85	355267,45	1237461,05
86	355248,35	1237464,50
87	355215,60	1237459,70
88	355197,15	1237467,90
89	355174,65	1237491,10
90	355166,45	1237514,95
91	355182,15	1237547,70
92	355200,60	1237592,75
93	355199,90	1237665,05
94	355190,35	1237701,25
95	355217,65	1237825,40
96	355195,80	1237880,00
97	355201,25	1237902,50
98	355222,40	1237913,45
99	355289,30	1237905,90
100	355316,55	1237910,70
101	355292,66	1238016,00
1	355321,11	1238077,64

Площадь территории межевания составляет 13:09:0000000:ЗУ1 – 7835 кв.м. Территория межевания представляет собой средне застроенную территорию.

Разрешенное использование: размещение автомобильных дорог.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена в границе кадастровых кварталов 13:09:0101005 и 13:09:0117022. Границами участка служат: со всех сторон Территория общего пользования.

Способ образования: образование земельного участка 13:09:0000000:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Территориальная зона в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастровых кварталов 13:09:0101005 и 13:09:0117022 насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории показаны в соответствии с генеральным планом утверждённым постановлением администрации № 5 от 29.03.2010 г.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

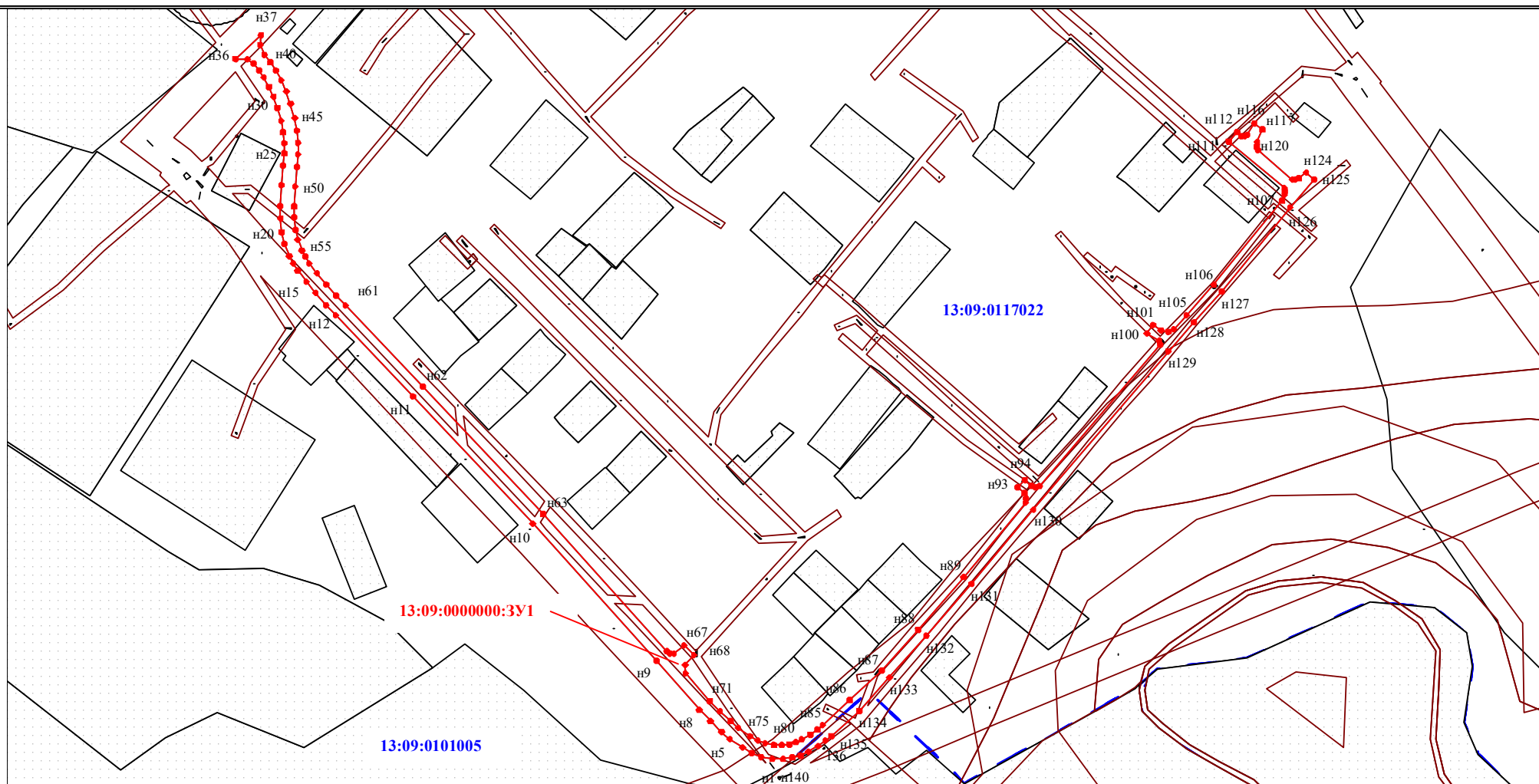
### Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	13:09:0000000:ЗУ1	7835	

# Проект межевания территории

## Чертеж межевания территории



### Условные обозначения и знаки

	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
13:09:0000000:3У1	- обозначение образуемого земельного участка
13:09:0117022	- номер кадастрового квартала
:104	- кадастровый номер земельного участка
	- граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
	- граница кадастрового квартала
	- наименование территориальной зоны (территориальная зона отсутствует)

## Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
13:09:0000000:3У1		
н1	355194,16	1237058,88
н2	355195,63	1237052,35
н3	355197,76	1237046,97
н4	355200,74	1237041,70
н5	355205,92	1237034,17
н6	355210,14	1237029,44
н7	355216,01	1237023,02
н8	355222,53	1237016,59
н9	355251,21	1236991,82
н10	355330,50	1236920,13
н11	355404,42	1236850,61
н12	355451,58	1236805,91
н13	355457,33	1236800,17
н14	355464,22	1236794,23
н15	355470,71	1236788,83
н16	355476,98	1236783,93
н17	355481,47	1236781,20
н18	355485,80	1236779,04
н19	355492,75	1236776,19
н20	355499,50	1236774,68
н21	355507,64	1236773,96
н22	355514,50	1236773,83
н23	355526,62	1236774,40
н24	355538,08	1236775,41
н25	355545,07	1236776,02
н26	355551,08	1236776,01
н27	355557,38	1236775,37
н28	355563,91	1236774,33
н29	355571,79	1236772,14
н30	355578,27	1236769,89
н31	355583,80	1236767,23
н32	355589,14	1236764,29
н33	355593,15	1236761,62
н34	355597,48	1236758,35
н35	355599,66	1236754,65
н36	355600,16	1236747,91
н37	355613,95	1236762,68
н38	355608,10	1236762,13

н39	355602,53	1236764,56
н40	355597,78	1236768,15
н41	355593,29	1236771,14
н42	355587,47	1236774,34
н43	355581,33	1236777,30
н44	355574,17	1236779,78
н45	355565,61	1236782,16
н46	355558,41	1236783,30
н47	355551,49	1236784,01
н48	355544,73	1236784,02
н49	355537,38	1236783,38
н50	355526,08	1236782,38
н51	355514,38	1236781,84
н52	355508,07	1236781,95
н53	355500,73	1236782,61
н54	355495,15	1236783,85
н55	355489,11	1236786,33
н56	355485,34	1236788,21
н57	355481,54	1236790,53
н58	355475,73	1236795,06
н59	355469,39	1236800,33
н60	355462,78	1236806,03
н61	355457,16	1236811,64
н62	355409,91	1236856,42
н63	355335,92	1236926,01
н64	355256,51	1236997,82
н65	355255,58	1236999,57
н66	355255,28	1237001,79
н67	355260,02	1237007,73
н68	355254,43	1237013,46
н69	355248,61	1237008,37
н70	355244,08	1237008,58
н71	355227,96	1237022,47
н72	355221,77	1237028,57
н73	355216,08	1237034,80
н74	355212,22	1237039,12
н75	355207,53	1237045,95
н76	355205,00	1237050,42
н77	355203,30	1237054,72
н78	355202,17	1237059,73
н79	355202,21	1237064,37
н80	355202,81	1237068,73
н81	355203,88	1237072,45
н82	355205,55	1237075,90
н83	355208,59	1237081,06
н84	355211,23	1237084,88
н85	355213,74	1237088,06

н86	355228,20	1237103,75
н87	355245,33	1237122,25
н88	355269,38	1237143,52
н89	355299,51	1237169,76
н90	355342,76	1237205,55
н91	355345,42	1237205,95
н92	355348,24	1237204,91
н93	355351,79	1237201,01
н94	355356,12	1237205,17
н95	355352,65	1237208,97
н96	355351,75	1237211,51
н97	355352,13	1237213,52
н98	355434,57	1237283,67
н99	355436,47	1237283,11
н100	355440,87	1237275,84
н101	355445,73	1237279,40
н102	355442,91	1237284,07
н103	355442,05	1237288,35
н104	355443,26	1237291,41
н105	355451,52	1237298,77
н106	355469,01	1237314,67
н107	355517,53	1237354,15
н108	355521,10	1237355,54
н109	355523,33	1237355,81
н110	355525,05	1237355,46
н111	355552,18	1237323,35
н112	355557,34	1237328,08
н113	355555,10	1237330,74
н114	355555,02	1237332,47
н115	355556,14	1237334,03
н116	355562,72	1237338,18
н117	355558,87	1237342,79
н118	355551,58	1237339,75
н119	355549,07	1237339,49
н120	355547,01	1237340,21
н121	355530,23	1237360,19
н122	355529,99	1237361,62
н123	355530,59	1237363,83
н124	355534,06	1237368,19
н125	355529,97	1237372,91
н126	355513,67	1237358,75
н127	355465,09	1237319,23
н128	355447,50	1237303,23
н129	355430,63	1237288,19
н130	355338,90	1237210,15
н131	355295,63	1237174,34
н132	355265,42	1237148,02

Н133	355241,36	1237126,74
Н134	355222,38	1237109,23
Н135	355207,65	1237093,26
Н136	355204,80	1237089,64
Н137	355201,84	1237085,38
Н138	355198,49	1237079,68
Н139	355196,38	1237075,32
Н140	355194,97	1237070,39
Н141	355194,21	1237064,95
Н1	355194,16	1237058,88
1	355435,69	1237283,82
2	355435,82	1237283,69
3	355435,97	1237283,84
4	355435,84	1237283,97
1	355435,69	1237283,82
5	355468,32	1237314,95
6	355468,45	1237314,79
7	355468,59	1237314,90
8	355468,46	1237315,06
5	355468,32	1237314,95