

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С»**

Заказчик:

**Администрация городского поселения Инсар Инсарского муниципального района
Республики Мордовия**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Строительство автомобильной дороги по ул. 65 лет Победы в г. Инсар Инсарского муниципального района Республики Мордовия.

Адрес (описание местоположения):

Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. 65 лет Победы.

Инженер



Е.П. Ерофеев

г. Саранск, 2023 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	8
4	Каталог координат	9

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0117027	№ КУВИ-001/2023-64104989 от 16.03.2023 г. Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
2	Генеральный план Инсарского городского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Инсарского городского поселения № 5 от 29.03.2010 г.
3	Правила землепользования и застройки Инсарского городского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Инсарского городского поселения № 14 от 27.12.2011 г.
4	Проектная документация Строительство автомобильной дороги по ул. 65 лет Победы в г. Инсар Инсарского муниципального района Республики Мордовия.	№ 20-22-ПОС от 2022 г. Общество с ограниченной ответственностью «Региональный научно-исследовательский информационный центр»

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Инсарского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. 65 лет Победы в г. Инсар Инсарского муниципального района Республики Мордовия » разработан на основании проекта полосы отвода автомобильной дороги и в соответствии с техническим заданием.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:09:0117027 установлены координаты территории межевания:

№ п/п	X	Y
13:09:0117027:3У1		
н1	356946,39	1236555,12
н2	356951,55	1236558,97
н3	357263,18	1236550,07
н4	357266,56	1236549,86
н5	357268,71	1236543,47
н6	357287,04	1236542,88
н7	357287,29	1236560,96
н8	357269,39	1236562,15
н9	357267,87	1236558,75
н10	357263,28	1236556,01
н11	356951,99	1236565,10
н12	356947,17	1236569,14
н1	356946,39	1236555,12

Площадь территории межевания составляет 13:09:0117027:3У1 – 2321 кв.м. Территория межевания представляет собой слабо застроенную территорию.

Разрешенное использование: размещение автомобильных дорог.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена в границе кадастрового квартала 13:09:0117027. Границами участка служат: со всех сторон Территория общего пользования.

Способ образования: образование земельного участка 13:09:0117027:3У1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Территориальная зона в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распро-

страняется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:09:0117027 насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории показаны в соответствии с генеральным планом утверждённым постановлением администрации № 5 от 29.03.2010 г.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	13:09:0117027:ЗУ1	2321	

Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
13:09:0117027:3У1		
н1	356946,39	1236555,12
н2	356951,55	1236558,97
н3	357263,18	1236550,07
н4	357266,56	1236549,86
н5	357268,71	1236543,47
н6	357287,04	1236542,88
н7	357287,29	1236560,96
н8	357269,39	1236562,15
н9	357267,87	1236558,75
н10	357263,28	1236556,01
н11	356951,99	1236565,10
н12	356947,17	1236569,14
н1	356946,39	1236555,12