

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

«Гипрозем С»

Заказчик: Администрация Инсарского муниципального района Республики Мордовия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Строительство автомобильной дороги до животноводческой фермы ИП ГКФХ Борисов В.В. в Кочетовском сельском поселении Инсарского муниципального района Республики Мордовия.

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Инсарский район, Кочетовское сельское поселение.

Инженер



Е.П. Ерофеев

г. Саранск, 2022 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	8
4	Каталог координат	9

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0203001	№ 99/2022/464725587 от 29.04.2022 г. ФГИС ЕГРН
2	Генеральный план Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Кочетовского сельского поселения № 54 от 17.12.2010 г.
3	Правила землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Кочетовского сельского поселения № 37 от 05.08.2011 г.
4	Проектная документация Строительство автомобильной дороги до животноводческой фермы ИП ГКФХ Борисов В.В. в Кочетовском сельском поселении Инсарского муниципального района Республики Мордовия.	№ 28/03/2022 от 2022 г. Общество с ограниченной ответственностью «Проект -Сити»

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Инсарского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка
Основание для разработки проекта

Проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги до животноводческой фермы ИП ГКФХ Борисов В.В. в Кочетовском сельском поселении Инсарского муниципального района Республики Мордовия» разработан на основании проекта полосы отвода автомобильной дороги и в соответствии с техническим заданием.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:09:0203001 установлены координаты территории межевания:

№ п/п	X	Y
13:09:0203001:ЗУ1		
1	351715,19	1235290,29
2	351741,86	1235320,72
3	351736,69	1235324,71
4	351722,96	1235331,71
5	351715,42	1235325,93
6	351698,45	1235332,83
7	351672,25	1235345,92
8	351638,90	1235366,34
9	351648,60	1235396,43
10	351614,92	1235427,86
11	351612,64	1235430,05
12	351604,52	1235422,10
13	351601,72	1235419,35
14	351625,39	1235396,94
15	351627,56	1235388,19
16	351622,04	1235380,52
17	351616,28	1235384,62
18	351597,14	1235401,75
19	351596,97	1235401,87
20	351590,24	1235408,09
21	351537,05	1235462,37
22	351536,53	1235462,85
23	351457,78	1235556,63
24	351438,09	1235546,53
25	351443,65	1235537,40
26	351471,46	1235500,83
27	351538,81	1235426,50
28	351562,07	1235402,52
29	351597,14	1235370,99
30	351613,82	1235358,26
31	351653,90	1235333,10
32	351699,71	1235311,11
33	351710,08	1235294,25
1	351715,19	1235290,29
34	351608,40	1235362,66
35	351608,54	1235362,54
36	351608,68	1235362,70

37	351608,54	1235362,82
34	351608,40	1235362,66
38	351584,50	1235383,93
39	351584,67	1235383,81
40	351584,78	1235383,96
41	351584,60	1235384,08
38	351584,50	1235383,93
42	351556,90	1235410,78
43	351557,08	1235410,68
44	351558,24	1235412,71
45	351558,05	1235412,81
42	351556,90	1235410,78
46	351525,82	1235443,40
47	351525,93	1235443,22
48	351528,15	1235444,63
49	351528,04	1235444,81
46	351525,82	1235443,40
50	351492,31	1235480,80
51	351492,48	1235480,74
52	351492,55	1235480,94
53	351492,38	1235481,00
50	351492,31	1235480,80
54	351463,34	1235511,87
55	351463,46	1235511,74
56	351463,61	1235511,88
57	351463,49	1235512,01
54	351463,34	1235511,87

Площадь территории межевания составляет 13:09:0203001:ЗУ1 – 9978 кв.м. Территория межевания представляет собой слабо застроенную территорию.

Разрешенное использование: размещение автомобильных дорог.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения..

Территория межевания расположена в границе кадастрового квартала 13:09:0203001. Границами участка служат: со всех сторон выгон.

Способ образования: образование земельного участка 13:09:0203001:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Территориальная зона в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:09:0203001 слабо насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории показаны в соответствии с генеральным планом утверждённым постановлением администрации № 154 от 17.12.2010 г.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

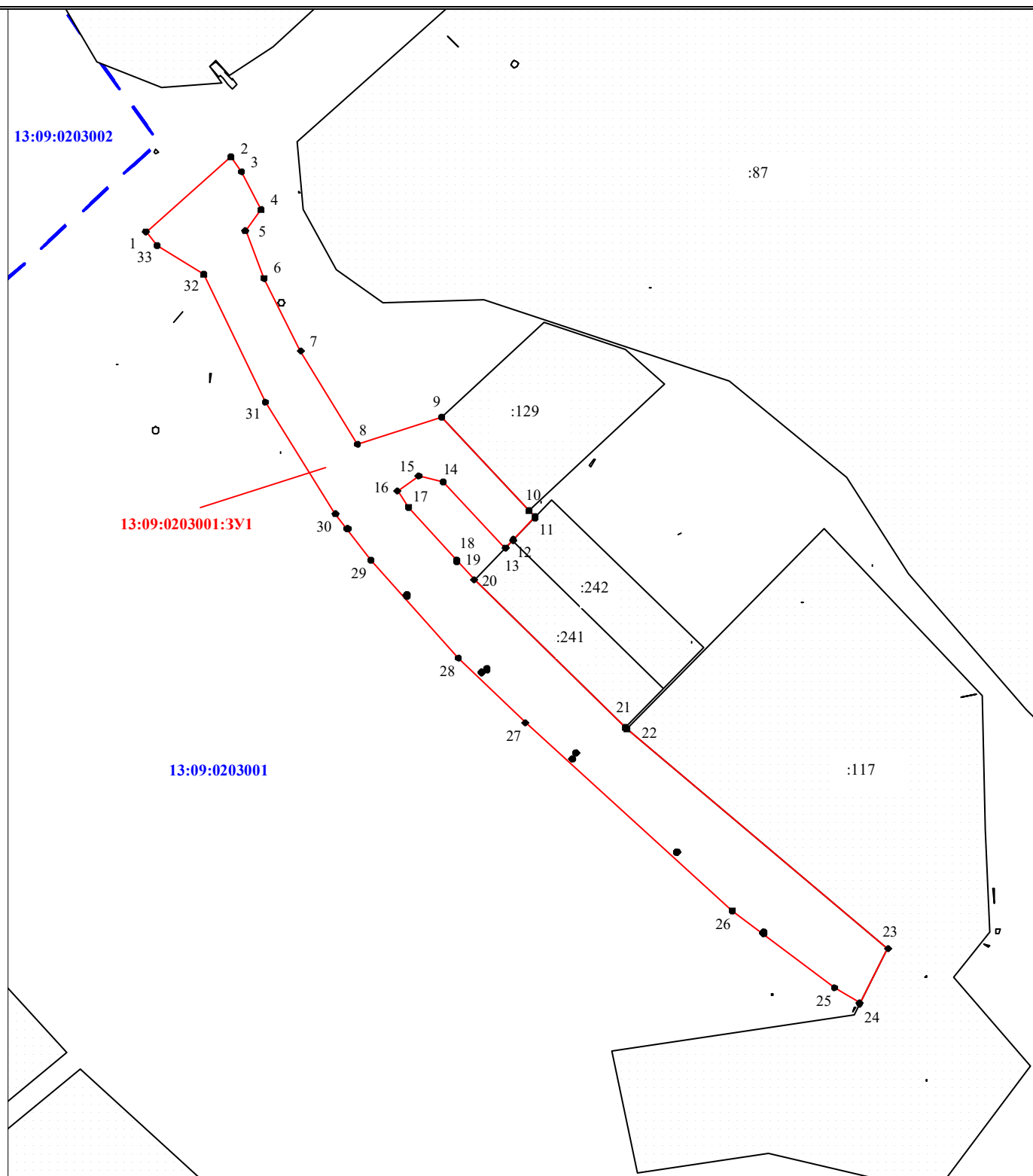
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	13:09:0203001:ЗУ1	9978	

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Условные обозначения и знаки

—	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
—	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
13:09:0203001:3У1	- обозначение образуемого земельного участка
13:09:0203001	- номер кадастрового квартала
:104	- кадастровый номер земельного участка
—	- граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
— — —	- граница кадастрового квартала

Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
13:09:0203001:3У1		
1	351715,19	1235290,29
2	351741,86	1235320,72
3	351736,69	1235324,71
4	351722,96	1235331,71
5	351715,42	1235325,93
6	351698,45	1235332,83
7	351672,25	1235345,92
8	351638,90	1235366,34
9	351648,60	1235396,43
10	351614,92	1235427,86
11	351612,64	1235430,05
12	351604,52	1235422,10
13	351601,72	1235419,35
14	351625,39	1235396,94
15	351627,56	1235388,19
16	351622,04	1235380,52
17	351616,28	1235384,62
18	351597,14	1235401,75
19	351596,97	1235401,87
20	351590,24	1235408,09
21	351537,05	1235462,37
22	351536,53	1235462,85
23	351457,78	1235556,63
24	351438,09	1235546,53
25	351443,65	1235537,40
26	351471,46	1235500,83
27	351538,81	1235426,50
28	351562,07	1235402,52
29	351597,14	1235370,99
30	351613,82	1235358,26
31	351653,90	1235333,10
32	351699,71	1235311,11
33	351710,08	1235294,25
1	351715,19	1235290,29
34	351608,40	1235362,66
35	351608,54	1235362,54
36	351608,68	1235362,70
37	351608,54	1235362,82
34	351608,40	1235362,66
38	351584,50	1235383,93
39	351584,67	1235383,81
40	351584,78	1235383,96
41	351584,60	1235384,08
38	351584,50	1235383,93
42	351556,90	1235410,78
43	351557,08	1235410,68
44	351558,24	1235412,71

45	351558,05	1235412,81
42	351556,90	1235410,78
46	351525,82	1235443,40
47	351525,93	1235443,22
48	351528,15	1235444,63
49	351528,04	1235444,81
46	351525,82	1235443,40
50	351492,31	1235480,80
51	351492,48	1235480,74
52	351492,55	1235480,94
53	351492,38	1235481,00
50	351492,31	1235480,80
54	351463,34	1235511,87
55	351463,46	1235511,74
56	351463,61	1235511,88
57	351463,49	1235512,01
54	351463,34	1235511,87