

Заказчик – ИП ГКФХ Борисов В. В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ,**

**Строительство автомобильной дороги до животноводческой фермы
ИП ГКФХ Борисов В.В. в Кочетовском сельском поселении
Инсарского муниципального района Республики Мордовия**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

28/03/2022

Заказчик – ИП ГКФХ Борисов В. В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ,**

**Строительство автомобильной дороги до животноводческой фермы
ИП ГКФХ Борисов В.В. в Кочетовском сельском поселении
Инсарского муниципального района Республики Мордовия**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

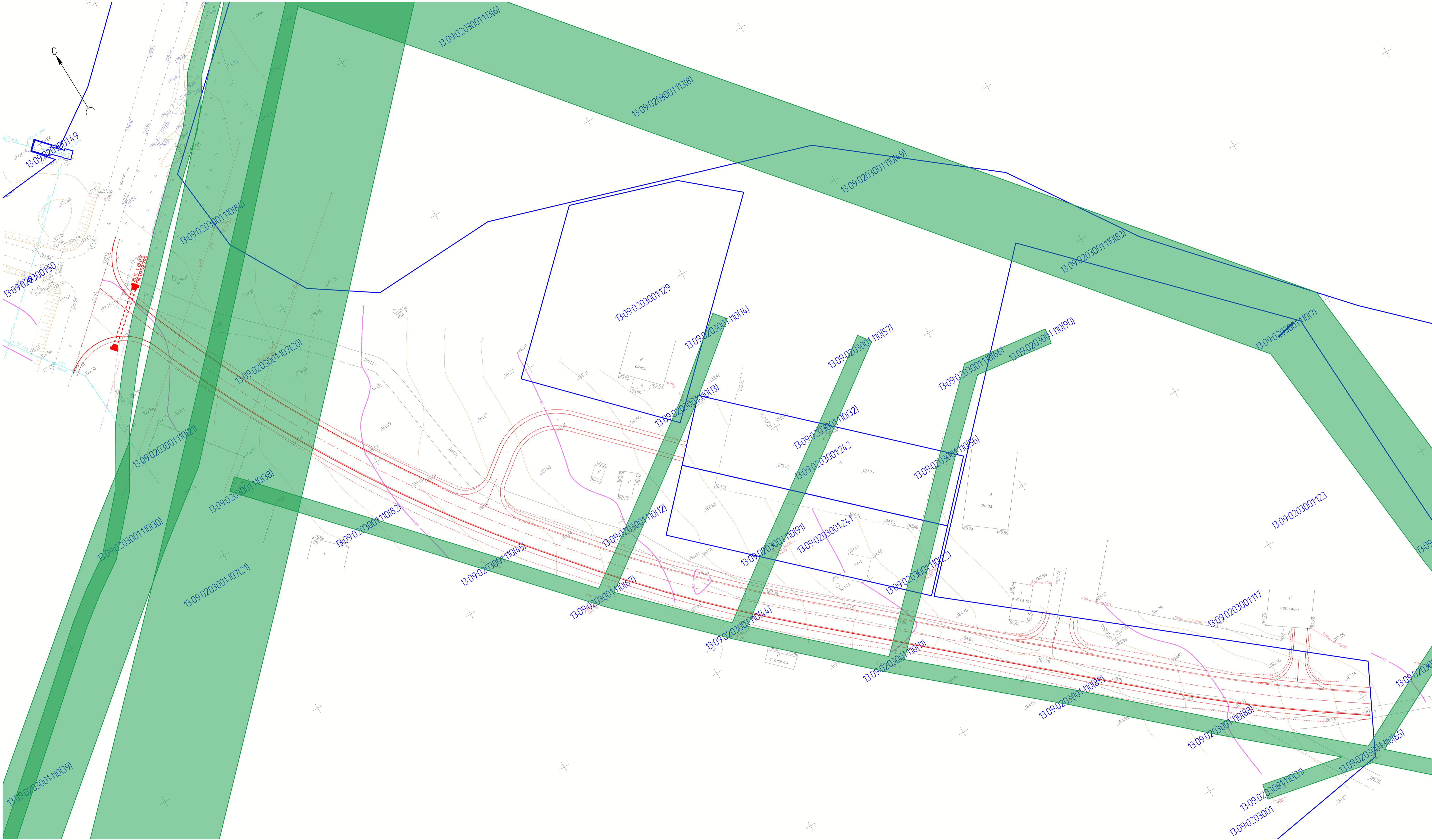
28/03/2022

Директор

В. И. Казаков

Главный инженер проекта

П. А. Каханов




Примечание:
На проектируемой территории отсутствуют:
- публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

Условные обозначения

— граница земельных участков учтенные в ЕГРН

— границы зон с особыми условиями учтенные в ЕГРН

						28/03/2022			
						Строительство автомобильной дороги до животноводческой фермы ИП ГКФХ Борисов В.В. в Кочетовском сельском поселении Инсарского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	лист
Разработан			Чендырёв				П	1	
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1500	 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"		
ГИП		Каханов							

Содержание

	стр.
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	5

28/03/2022

						28/03/2022			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Чендырев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Каханов					ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение земельных участков установлено по существующей автомобильной дороге.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другими способами образование участков не возможно.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков определены с учетом существующих участков учтенных в ЕГРН и шириной полосы отвода в 20 метров. Кроме того предусмотрены уширения на поворотах для обеспечения боковой видимости

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

						28/03/2022	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		