

Заказчик – ИП ГКФХ Борисов В. В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ,**

**Строительство автомобильной дороги до животноводческой фермы
ИП ГКФХ Борисов В.В. в Кочетовском сельском поселении
Инсарского муниципального района Республики Мордовия**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

28/03/2022



Заказчик – ИП ГКФХ Борисов В. В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ,**

**Строительство автомобильной дороги до животноводческой фермы
ИП ГКФХ Борисов В.В. в Кочетовском сельском поселении
Инсарского муниципального района Республики Мордовия**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

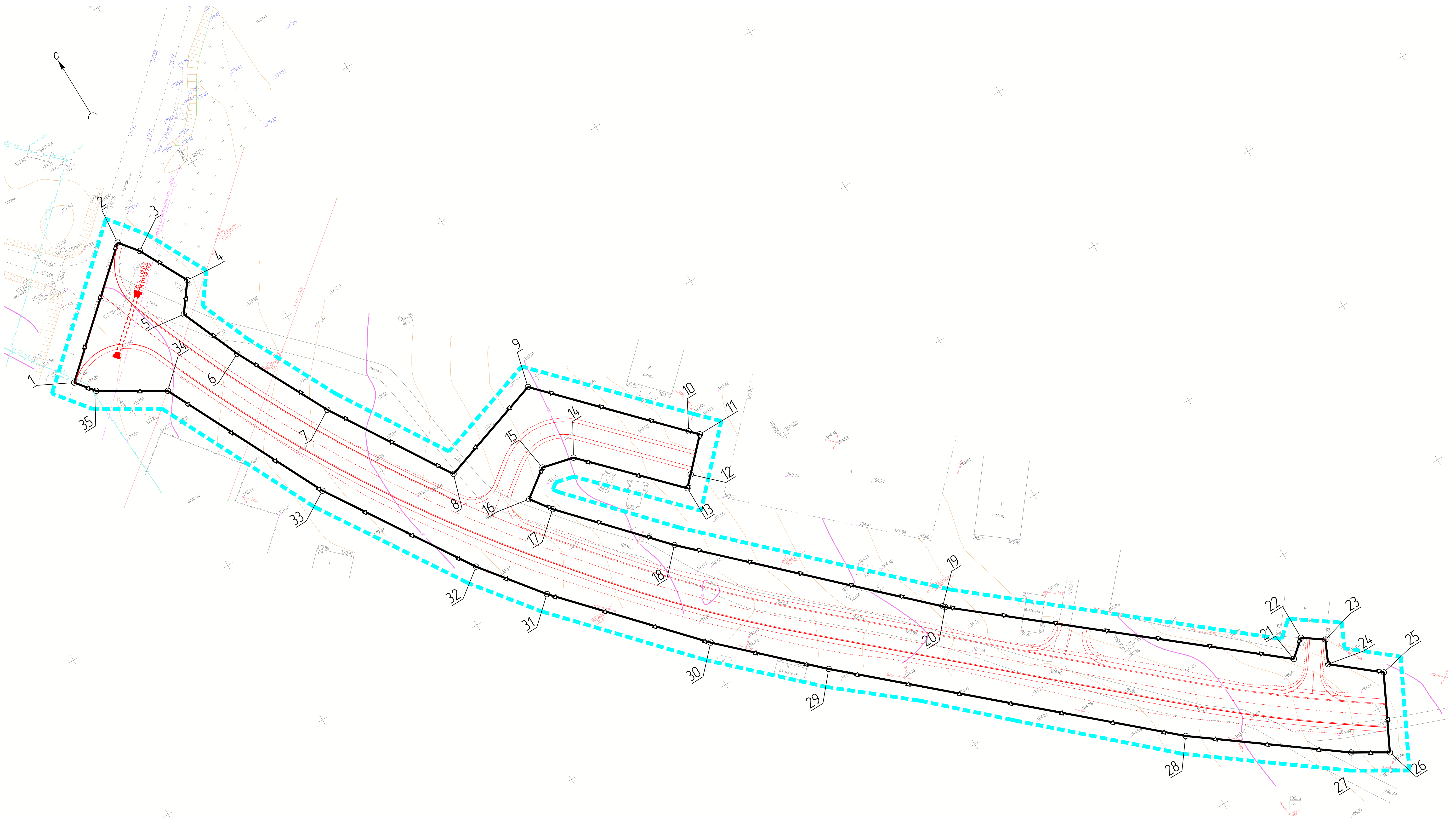
28/03/2022



Директор


В. И. Казаков

Главный инженер проекта

П. А. Каханов



- Условные обозначения
- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 -  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  — номер характерной точки координат

						28/03/2022		
						Строительство автомобильной дороги до животноводческой фермы ИП ГКФХ Борисов В.В. в Кочетовском сельском поселении Инсарского муниципального района Республики Мордовия		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	этадия	лист
Разработал	Чендыреф						П	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500		
ГИП	Каханов							

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10

28/03/2022

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Чендырев						
ГИП		Каханов						
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		

Пояснительная записка

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

						28/03/2022	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектируемый линейный объект «Строительство автомобильной дороги до животноводческой фермы ИП ГКФХ Борисов В.В. в Кочетовском сельском поселении Инсарского муниципального района Республики Мордовия», расположен в южнее с. Арбузовка, Инсарского муниципального района Республики Мордовия.

Основные технические параметры автомобильной дороги

№	Наименование показателей	Наименование показателей
1	Категория автомобильной дороги	IV A-п
2	Протяженность автомобильной дороги, км	0,382
3	Расчетная скорость, км/ч	70
4	Число полос движения	2
5	Ширина земляного полотна, м	9,0
6	Ширина проезжей части, м	6,0
8	Тип дорожной одежды и вид покрытия	капитальный, асфальтобетон

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

						28/03/2022	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	Инсарский муниципальный район	Кочетовское сельское поселение

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1

Точка	X	Y
1	351715.19	1235290.29
2	351741.86	1235320.72
3	351736.69	1235324.71
4	351722.96	1235331.71
5	351715.42	1235325.93
6	351698.45	1235332.83
7	351672.25	1235345.92
8	351638.90	1235366.34
9	351648.60	1235396.43
10	351614.92	1235427.86
11	351612.64	1235430.05
12	351604.52	1235422.10
13	351601.72	1235419.35
14	351625.39	1235396.94
15	351627.56	1235388.19
16	351622.04	1235380.52
17	351616.28	1235384.62
18	351590.24	1235408.09

Точка	X	Y
19	351537.05	1235462.37
20	351536.53	1235462.85
21	351473.93	1235537.40
22	351477.89	1235542.17
23	351473.94	1235547.65
24	351467.75	1235544.75
25	351457.78	1235556.63
26	351438.09	1235546.53
27	351443.65	1235537.40
28	351471.46	1235500.83
29	351538.81	1235426.50
30	351562.07	1235402.52
31	351597.14	1235370.99
32	351613.82	1235358.26
33	351653.90	1235333.10
34	351699.71	1235311.11
35	351710.08	1235294.25

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

						28/03/2022	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

						28/03/2022	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

						28/03/2022	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

						28/03/2022	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;
- автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

						28/03/2022	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		