

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Инсарского
муниципального района
Республики Мордовия

К.А. Мангутов

«27» декабря 2021 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе

г. Инсар

Республика Мордовия,
Инсарский район, г. Инсар,
ул. Гагарина, д. 28
(здание администрации Инсарского
муниципального района, каб. 317)

27 декабря 2021 года
09:00 час.

Всего – 7 человек.

Присутствовали:

1. Рубанов А.В. - заместитель главы, начальника управления по работе с отраслями АПК и ЛПХ граждан администрации Инсарского муниципального района, председатель комиссии.
2. Киреева В.Н. – заместитель начальника управления, заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям экономического управления администрации Инсарского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
3. Урсова О.А. – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям экономического управления администрации Инсарского муниципального района, секретарь комиссии.
4. Парина Т.Н. – начальник организационно-правового управления администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;
5. Акимов А.В. – заместитель начальника – заведующий отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства управления строительства, архитектуры, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;
6. Нищева Н.В. – главный специалист отдела доходов Финансового управления администрации Инсарского муниципального района, член комиссии.
(Бакулина Т.В. – отсутствуют по уважительной причине).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение поступивших заявок и признание претендентов участниками в аукционе на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:17, площадью 866816 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в районе с. Сенгилейка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Инсарский район.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы 49 000 (сорок девять тысяч) рублей.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:200, площадью 314321 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, Кочетовское сельское поселение.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:201, площадью 1047655 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, Кочетовское сельское поселение.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:202, площадью 547490 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, Кочетовское сельское поселение.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:203, площадью 677378 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, территория Кочетовского сельского поселения.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 41 000 (сорок одна тысяча) рублей.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:204, площадью 777175 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, территория Кочетовского сельского поселения.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0203002:514, площадью 2500 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Арбузовка, ул. Ленина, 1А.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 500 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы установлен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – 960,75 (девятьсот шестьдесят) рублей 75 копеек.

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

СЛУШАЛИ: председателя комиссии А.В. Рубанова.

Он сказал, что проведение аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 20.08.2019 г. № 233 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации Инсарского муниципального района

Республики Мордовия от 17.11.2021 г. № 367 «О проведении аукциона на заключение аренды земельных участков». Извещение о проведении аукциона было размещено на официальных интернет-сайтах (insar.e-mordovia.ru, torgi.gov.ru) и опубликовано в районной газете «Инсарский вестник» № 47 (9445). На аукцион были выставлены следующие земельные участки:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:17, площадью 866816 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в районе с. Сенгилейка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Инсарский район.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы 49 000 (сорок девять тысяч) рублей.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:200, площадью 314321 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, Кочетовское сельское поселение.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:201, площадью 1047655 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, Кочетовское сельское поселение.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:202, площадью 547490 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, Кочетовское сельское поселение.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:203, площадью 677378 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, территория Кочетовского сельского поселения.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 41 000 (сорок одна тысяча) рублей.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0305004:204, площадью 777175 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, территория Кочетовского сельского поселения.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 13:09:0203002:514, площадью 2500 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Арбузовка, ул. Ленина, 1А.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 500 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы установлен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – 960,75 (девятьсот шестьдесят) рублей 75 копеек.

На участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

По лоту № 1 - зарегистрировано 2 (две) заявки.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы».

Адрес: Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Советская, д. 93 «А»/8, офис 1.

Регистрационный номер заявки - № 1;

Дата регистрации: 07.12.2021 г., время регистрации 09:00 час.

Задаток в размере 9800 (девять тысяч восемьсот) рублей на счет администрации поступил.

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы» допускается к участию в аукционе.

Заявитель: Максимова Юлия Евгеньевна.

Адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 101, кв. 149.

Регистрационный номер заявки - № 2;

Дата регистрации: 24.12.2021 г., время регистрации 10:09 час.

Задаток в размере 9800 (девять тысяч восемьсот) рублей на счет администрации на время рассмотрения заявок 27.12.2021 г. в 09 часов 00 минут не поступил. В соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136 – ФЗ Максимова Юлия Евгеньевна не допускается к участию в аукционе.

По лоту № 2 - зарегистрировано 2 (две) заявки.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы».

Адрес: Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Советская, д. 93 «А»/8, офис 1.

Регистрационный номер заявки - № 1;

Дата регистрации: 07.12.2021 г., время регистрации 09:05 час.

Задаток в размере 3800 (три тысячи восемьсот) рублей на счет администрации поступил.

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы» допускается к участию в аукционе.

Заявитель: Максимова Юлия Евгеньевна.

Адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 101, кв. 149.

Регистрационный номер заявки - № 2;

Дата регистрации: 24.12.2021 г., время регистрации 10:09 час.

Задаток в размере 3800 (три тысячи восемьсот) рублей на счет администрации на время рассмотрения заявок 27.12.2021 г. в 09 часов 00 минут не поступил. В соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136 – ФЗ Максимова Юлия Евгеньевна не допускается к участию в аукционе.

По лоту № 3 - зарегистрировано 2 (две) заявки.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы».

Адрес: Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Советская, д. 93 «А»/8, офис 1.

Регистрационный номер заявки - № 1;

Дата регистрации: 07.12.2021 г., время регистрации 09:10 час.

Задаток в размере 10400 (десять тысяч четыреста) рублей на счет администрации поступил.

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы» допускается к участию в аукционе.

Заявитель: Максимова Юлия Евгеньевна.

Адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 101, кв. 149.

Регистрационный номер заявки - № 2;

Дата регистрации: 24.12.2021 г., время регистрации 10:08 час.

Задаток в размере 10400 (десять тысяч четыреста) рублей на счет администрации на время рассмотрения заявок 27.12.2021 г. в 09 часов 00 минут не поступил. В соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136 – ФЗ Максимова Юлия Евгеньевна не допускается к участию в аукционе.

По лоту № 4 - зарегистрировано 2 (две) заявки.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы».

Адрес: Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Советская, д. 93 «А»/8, офис 1.

Регистрационный номер заявки - № 1;

Дата регистрации: 07.12.2021 г., время регистрации 09:15 час.

Задаток в размере 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей на счет администрации поступил.

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы» допускается к участию в аукционе.

Заявитель: Максимова Юлия Евгеньевна.

Адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 101, кв. 149.

Регистрационный номер заявки - № 2;

Дата регистрации: 24.12.2021 г., время регистрации 10:04 час.

Задаток в размере 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей на счет администрации на время рассмотрения заявок 27.12.2021 г. в 09 часов 00 минут не поступил. В соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136 – ФЗ Максимова Юлия Евгеньевна не допускается к участию в аукционе.

По лоту № 5 - зарегистрировано 2 (две) заявки.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы».

Адрес: Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Советская, д. 93 «А»/8, офис 1.

Регистрационный номер заявки - № 1;

Дата регистрации: 07.12.2021 г., время регистрации 09:20 час.

Задаток в размере 8200 (восемь тысяч двести) рублей на счет администрации поступил.

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы» допускается к участию в аукционе.

Заявитель: Максимова Юлия Евгеньевна.

Адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 101, кв. 149.

Регистрационный номер заявки - № 2;

Дата регистрации: 24.12.2021 г., время регистрации 10:06 час.

Задаток в размере 8200 (восемь тысяч двести) рублей на счет администрации на время рассмотрения заявок 27.12.2021 г. в 09 часов 00 минут не поступил. В соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136 – ФЗ Максимова Юлия Евгеньевна не допускается к участию в аукционе.

По лоту № 6 - зарегистрировано 2 (две) заявки.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы».

Адрес: Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Советская, д. 93 «А»/8, офис 1.

Регистрационный номер заявки - № 1;

Дата регистрации: 07.12.2021 г., время регистрации 09:25 час.

Задаток в размере 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей на счет администрации поступил.

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы» допускается к участию в аукционе.

Заявитель: Максимова Юлия Евгеньевна.

Адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 101, кв. 149.

Регистрационный номер заявки - № 2;

Дата регистрации: 24.12.2021 г., время регистрации 10:01 час.

Задаток в размере 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей на счет администрации на время рассмотрения заявок 27.12.2021 г. в 09 часов 00 минут не поступил. В соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136 – ФЗ Максимова Юлия Евгеньевна не допускается к участию в аукционе.

По лоту № 7 - зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Заявитель: Зубков Сергей Владимирович.

Адрес: Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Мичурина, дом 49.

Регистрационный номер заявки - № 1;

Дата регистрации: 07.12.2021 г., время регистрации 16:30 час.

Задаток в размере 192,15 (сто девяносто два) рубля 15 копеек на счет администрации поступил. **Зубков Сергей Владимирович** допускается к участию в аукционе.

Уведомлений об отзыве заявок не поступало.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Комиссия единогласно решает признать в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 – ФЗ аукцион по Лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 не состоявшимся, в связи с подачей по одной заявке.

2. Заключить договора аренды на земельные участки с единственным допущенным претендентом:

- по Лоту № 1 – по начальной цене арендной платы в размере 49 000 (сорок девять тысяч) рублей с **Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы»;**

- по Лоту № 2 – по начальной цене арендной платы в размере 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей с **Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы»;**

- по Лоту № 3 – по начальной цене арендной платы в размере 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей с **Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы»;**

- по Лоту № 4 – по начальной цене арендной платы в размере 33 000 (тридцать три тысячи) рублей с **Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы»;**

- по Лоту № 5 – по начальной цене арендной платы в размере 41 000 (сорок одна тысяча) рублей с **Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы»;**

- по Лоту № 6 – по начальной цене арендной платы в размере 42 000 (сорок две тысячи) рублей с **Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовские пенькозаводы»;**

- по Лоту № 7 – по начальной цене арендной платы в размере 960,75 (девятьсот шестьдесят) рублей 75 копеек с **Зубковым Сергеем Владимировичем.**

3. Задатки, внесенные победителем аукциона, засчитываются в счет оплаты вышеназванных земельных участков.

4. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по аренде земельных участков подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте insar.e-mordovia.ru и torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания данного протокола.

А.В. Рубанов, председатель комиссии

В.Н. Киреева, заместитель председателя комиссии

О.А. Урсова, секретарь комиссии

Т.Н. Ларина, член комиссии

А.В. Акимов, член комиссии

Н.В. Нищева, член комиссии

