

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С»

Заказчик: Администрации городского поселения Инсар Инсарского муниципального района Республика Мордовия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Ленина.

Инженер



Е.П. Ерофеев

г. Саранск, 2019 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0117002	99/2019/243132802 от 05.02.2019 г. ФГИС ЕГРН
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0117003	99/2019/243132814 от 05.02.2019 г. ФГИС ЕГРН
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0117004	99/2019/243132807 от 05.02.2019 г. ФГИС ЕГРН
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0117019	99/2019/243132902 от 05.02.2019 г. ФГИС ЕГРН
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0117020	99/2019/243132726 от 05.02.2019 г. ФГИС ЕГРН
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0117023	99/2019/243132808 от 05.02.2019 г. ФГИС ЕГРН
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0117025	99/2019/243132915 от 05.02.2019 г. ФГИС ЕГРН
	Генеральный план городского поселения Инсар Инсарского муниципального района Республика Мордовия	Решение Совета депутатов городского поселения Инсар Инсарского муниципального района Республика Мордовия № 5 от 29.03.2010 г.
	Правила землепользования и застройки городского поселения Инсар Инсарского муниципального района Республика Мордовия	Решение Совета депутатов городского поселения Инсар Инсарского муниципального района Республика Мордовия № 14 от 27.12.2011г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Инсарского муниципального района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастровых кварталов: 13:09:0117002; 13:09:0117003; 13:09:0117004; 13:09:0117019; 13:09:0117020; 13:09:0117023; 13:09:0117025.

Площадь территории межевания составляет – 11081 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную территорию.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Категория земель: земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно Градостроительному кодексу территориальные зоны для линейных объектов не устанавливаются.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границах кадастровых кварталов: 13:09:0117002; 13:09:0117003; 13:09:0117004; 13:09:0117019; 13:09:0117020; 13:09:0117023; 13:09:0117025, насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

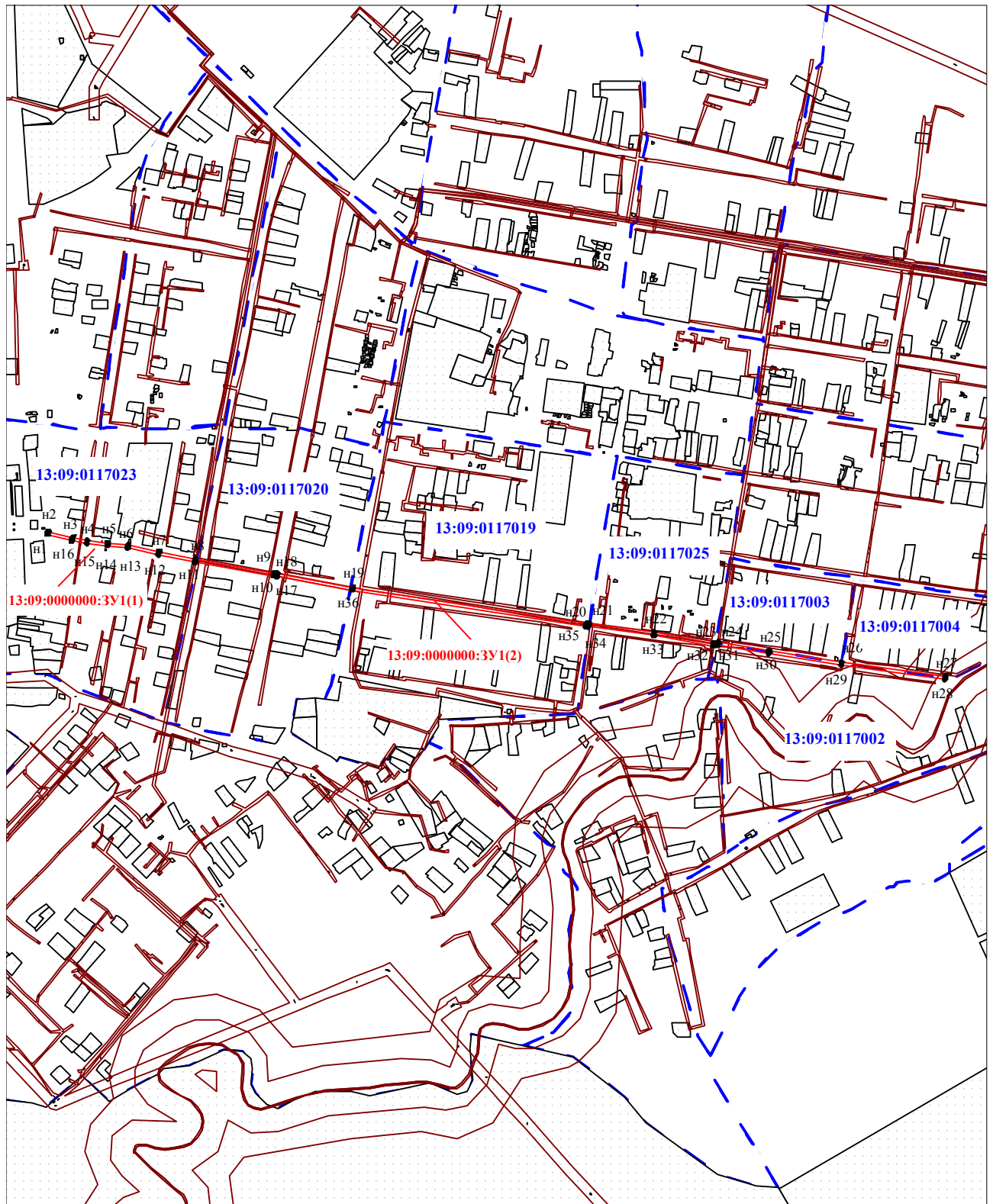
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	:ЗУ1(1)	2811,83	
2	:ЗУ1(2)	8269,55	
3	:ЗУ1	11081	
	ИТОГО	11081	

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
	- обозначение образуемого земельного участка
	- номер кадастрового квартала
	- граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
	- граница кадастрового квартала
	- наименование территориальной зоны (территориальная зона отсутствует)

Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
13:09:000000:3У1(1)		
н1	356337,20	1237045,41
н2	356342,96	1237047,08
н3	356328,84	1237095,90
н4	356323,62	1237126,20
н5	356319,97	1237168,47
н6	356314,82	1237209,69
н7	356302,08	1237272,95
н8	356286,64	1237347,25
н9	356258,45	1237507,32
н10	356252,57	1237506,14
н11	356280,75	1237346,12
н12	356296,20	1237271,75
н13	356308,90	1237208,72
н14	356314,00	1237167,84
н15	356317,66	1237125,43
н16	356322,98	1237094,55
н1	356337,20	1237045,41
13:09:000000:3У1(2)		
н17	356251,35	1237513,05
н18	356257,23	1237514,23
н19	356229,50	1237668,03
н20	356155,53	1238144,41
н21	356154,14	1238149,07
н22	356136,50	1238282,93
н23	356115,61	1238404,27
н24	356116,36	1238413,50
н25	356099,13	1238517,41
н26	356075,74	1238665,22
н27	356046,61	1238876,59
н28	356040,67	1238875,77
н29	356069,80	1238664,35
н30	356093,21	1238516,45
н31	356110,32	1238413,25
н32	356109,57	1238404,00
н33	356130,56	1238282,03
н34	356148,26	1238147,81
н35	356149,67	1238143,09
н36	356223,59	1237667,04
н17	356251,35	1237513,05
н37	356130,41	1238310,61
н38	356131,40	1238310,77
н39	356131,24	1238311,76
н40	356130,25	1238311,60
н37	356130,41	1238310,61