

Республика Мордовия
Инсарский муниципальный район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Сиялеевско-Пятинского сельского поселения
с. Сиялеевская Пятина

от 02 ноября 2018 года

№33

Об утверждении муниципальной программы «Оформление права муниципальной собственности на бесхозные объекты на территории Сиялеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия» на 2019-2023 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 225 Гражданского Кодекса Российской Федерации, с целью организации порядка учета, управления и использования бесхозного имущества, находящегося на территории Сиялеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия, Устава Сиялеевско-Пятинского сельского поселения Администрация Сиялеевско-Пятинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Оформление права муниципальной собственности на бесхозные объекты на территории Сиялеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия» на 2019-2023 годы.

2. Постановление администрации Сиялеевско-Пятинского сельского поселения от 14.12.2015 №51 «Об утверждении Программы «Оформление права муниципальной собственности на бесхозные объекты на территории Сиялеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия» на 2016-2020 годы» считать утратившим силу 31.12.2018 года.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01.01.2019 года и подлежит официальному опубликованию и размещению на [сайте](#) органов местного самоуправления Сиялеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой .

Глава Сиялеевско-Пятинского
сельского поселения

М.М.Вандышева

Приложение
к [постановлению](#) администрации Сиялеевско-
Пятинского сельского поселения Инсарского
муниципального района Республики
Мордовия
от .11.2018 №

Муниципальная программа
«Оформление права муниципальной собственности на бесхозные объекты на территории
Сиялеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района
Республики Мордовия» на 2019-2023 годы

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Оформление права муниципальной собственности на бесхозные объекты на территории Сиялеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия» на 2019-2023 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Гражданский Кодекс Российской Федерации
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Сиялеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия
Основной разработчик Программы	Администрация Сиялеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия
Цели и задачи Программы	Программа оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты направлена на: - выявление бесхозных объектов недвижимости; - постановка на учет бесхозных объектов; - оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов.
Сроки и этапы реализации Программы	- 2019-2023 годы
Перечень основных мероприятий	1) проведение инвентаризации имущества, расположенного на территории сельского поселения, с целью выявления объектов, собственники которых неизвестны либо отсутствуют; 2) обеспечение изготовления технического плана на бесхозное имущество; 3) обеспечение постановки бесхозных объектов на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия; 4) по истечении года с момента постановки на учет бесхозного имущества, обеспечение обращения в суд с иском о признании права муниципальной собственности на объекты; 5) обеспечение проведения государственной регистрации прав муниципальной собственности на бесхозное имущество; 6) обеспечение проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены бесхозные объекты; 7) обеспечение проведения государственной регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки, на которых расположены бесхозные объекты;

	8) передача объектов на обслуживание ресурсоснабжающим организациям (специализированным организациям).						
Исполнители основных мероприятий Программы	Администрация Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия						
Объемы и источники финансирования		Общий объем финансирования, тыс.руб.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
	Всего	130,0	8,0	60,0	0	0	62,0
	Местный бюджет	130,0	8,0	60,0	0	0	62,0
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- отсутствие на территории сельского поселения бесхозного имущества; - обеспечение безопасной технической эксплуатации объектов; - повышение эффективности использования муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования						

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Бесхозным объектом недвижимого имущества является объект, который не имеет собственника, собственник которого неизвестен, от права собственности на который собственник отказался.

Каждое муниципальное образование имеет на своей территории брошенные и бесхозные объекты недвижимости, и это не только здания и сооружения, но и объекты коммунальной инфраструктуры (газовые, электрические, тепловые, водопроводные сети и др.). Первоочередная задача для муниципалитетов в сфере управления имуществом - выявление таких объектов с последующим их оформлением в муниципальную собственность. А если говорить об объектах инфраструктуры, то это еще и необходимость, так как отсутствие собственника и хозяина у таких объектов создает угрозу безопасности.

2. Цели и задачи

Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления муниципального права собственности на них являются:

- проведение инвентаризации имущества, расположенного на территории Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия, с целью выявления объектов, собственники которых неизвестны либо отсутствуют;
- обеспечение изготовления технического плана на бесхозное имущество;
- обеспечение постановки бесхозных объектов на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия;
- по истечении года с момента постановки на учет бесхозного имущества, обеспечение обращения в суд с иском о признании права муниципальной собственности на имущество;
- обеспечение проведения государственной регистрации прав муниципальной собственности на бесхозное имущество;
- обеспечение проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены бесхозные объекты;
- обеспечение проведения государственной регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки, на которых расположены бесхозные объекты;
- передача объектов на обслуживание ресурсоснабжающим организациям (специализированным организациям);

- повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования.

3. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 2019-2023 годы.

4. Механизм реализации Программы

4.1. Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества могут предоставлять должностные лица администрации Силеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия, учреждения, предприятия и иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления на имя главы администрации Силеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия (далее - Главы администрации). Бесхозное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

4.2. В подаваемом на имя Главы администрации заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества заявитель по возможности предоставляет следующую информацию:

- наименование (назначение) объекта;
- местоположение объекта;
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики заявляемых объектов);
- протяженность.

4.3. Для работы с бесхозным имуществом, расположенным на территории Силеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия создается Комиссия по работе с бесхозным имуществом, на территории Силеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия (далее Комиссия).

Состав и порядок работы комиссии определяется постановлением администрации Силеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия.

4.3.1 Комиссия осуществляет:

- рассмотрение поступивших сообщений в администрацию о бесхозных объектах недвижимости;
- организацию проведения проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта обследования объекта;
- составление заключения о целесообразности оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество для последующего использования и принятия мер по его сохранности;
- выработку рекомендаций для администрации об использовании бесхозного имущества после возникновения права муниципальной собственности;
- подготовку проекта ответа Главы администрации на сообщения о бесхозных объектах недвижимого имущества.

4.3.2. Целесообразность оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество для последующего использования и принятия мер по его сохранности определяется из следующих критериев:

- отнесение бесхозного объекта к имуществу, предназначенному для решения вопросов местного значения Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- возможность причинения вреда гражданам и (или) юридическим лицам и их имуществу

бесхозным объектом.

В случае заключения Комиссии о целесообразности оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество, администрация Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия в месячный срок:

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия;

- запрашивает сведения в администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Инсарского муниципального района Республики Мордовия;

- запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или в ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» сведения о зарегистрированных правах на объект;

- запрашивает в Государственном комитете имущественных и земельных отношений Республики Мордовия сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Республики Мордовия;

- запрашивает в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Республики Мордовия сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;

- по результатам анализа полученных по вышеуказанным запросам документов подготавливает и направляет запросы в налоговую службу о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

4.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия, муниципальной собственности Инсарского муниципального района Республики Мордовия, государственной собственности Республики Мордовия и реестре федеральной собственности, а также при отсутствии сведений о государственной регистрации прав на объект, Глава администрации подает заявку в орган, осуществляющий техническую инвентаризацию, на изготовление технического плана на объект.

4.5. В случае если бесхозно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, администрация Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия обеспечивает изготовление на сети водо-, газо-, электроснабжения, и иные объекты технические планы на данные объекты.

4.6. В случае выявления информации о собственнике объекта, при наличии намерения по содержанию имущества, Глава администрации принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

4.7. После изготовления технического плана на объект администрация Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия формирует пакет документов, в том числе удостоверяющих отсутствие собственника, и предоставляет их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для постановки объекта на учет, как бесхозное имущество.

4.8. Содержание и эксплуатация бесхозных сетей водо-, газо-, электроснабжения и т. д. с момента признания на них права муниципальной собственности осуществляет администрация Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия.

4.9. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного Глава администрации Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия обращается в суд с заявлением о признании прав муниципальной собственности на данный объект.

4.10. На основании вступившего в законную силу решения суда администрация Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и

осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в информационном бюллетене извещение о переводе бесхозяйного имущества в муниципальную собственность.

4.11. Администрация осуществляет оценку имущества для учета в муниципальной казне.

4.12. После получения свидетельства на право муниципальной собственности Комиссия в целях эффективного использования муниципального имущества готовит для администрации предложения о дальнейшем использовании и пользователе объекта.

На основании принятого решения издается соответствующее распоряжение администрации Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия.

5. Мероприятия муниципальной Программы

№	Наименование бесхозяйных объектов	Местонахождение объектов	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финанси- рования, тыс. руб.	Источник финансир- ования
	2	3	4	5	6	7
	Дороги местного значения	с.Сиалеевская Пятина	Постановка на учет земельного участка	2019-2023	60,0	местный бюджет
	Водопроводные сети	с.Сиалеевская Пятина	Постановка на учет земельного участка	2019-2023	62,0	местный бюджет
	Сельское кладбище	с.Кашаево	Постановка на учет земельного участка	2019-2020	8,0	местный бюджет

6. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за целевым и эффективным использованием средств, выделяемых на выполнения мероприятий Программы, осуществляет администрация Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия.