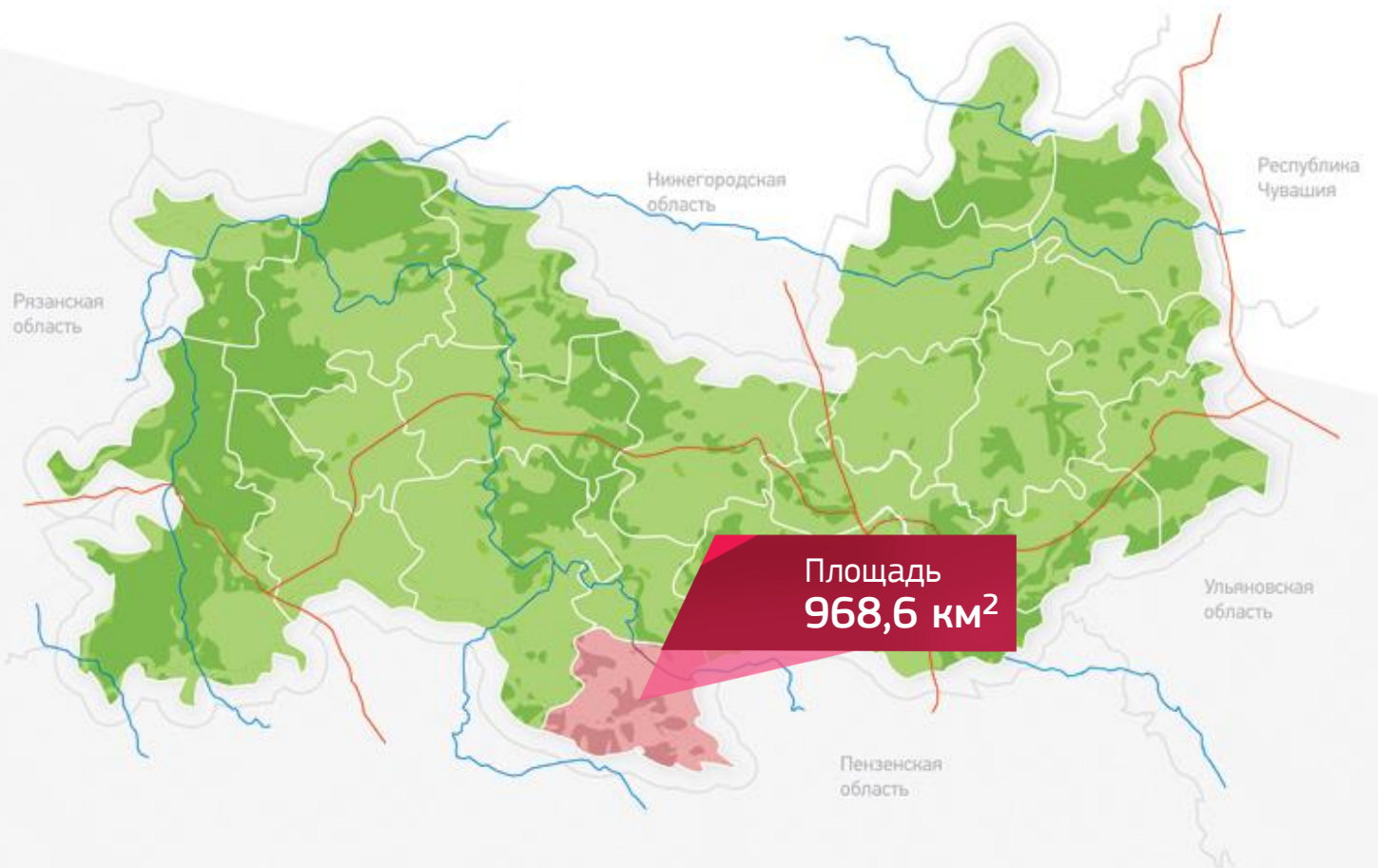




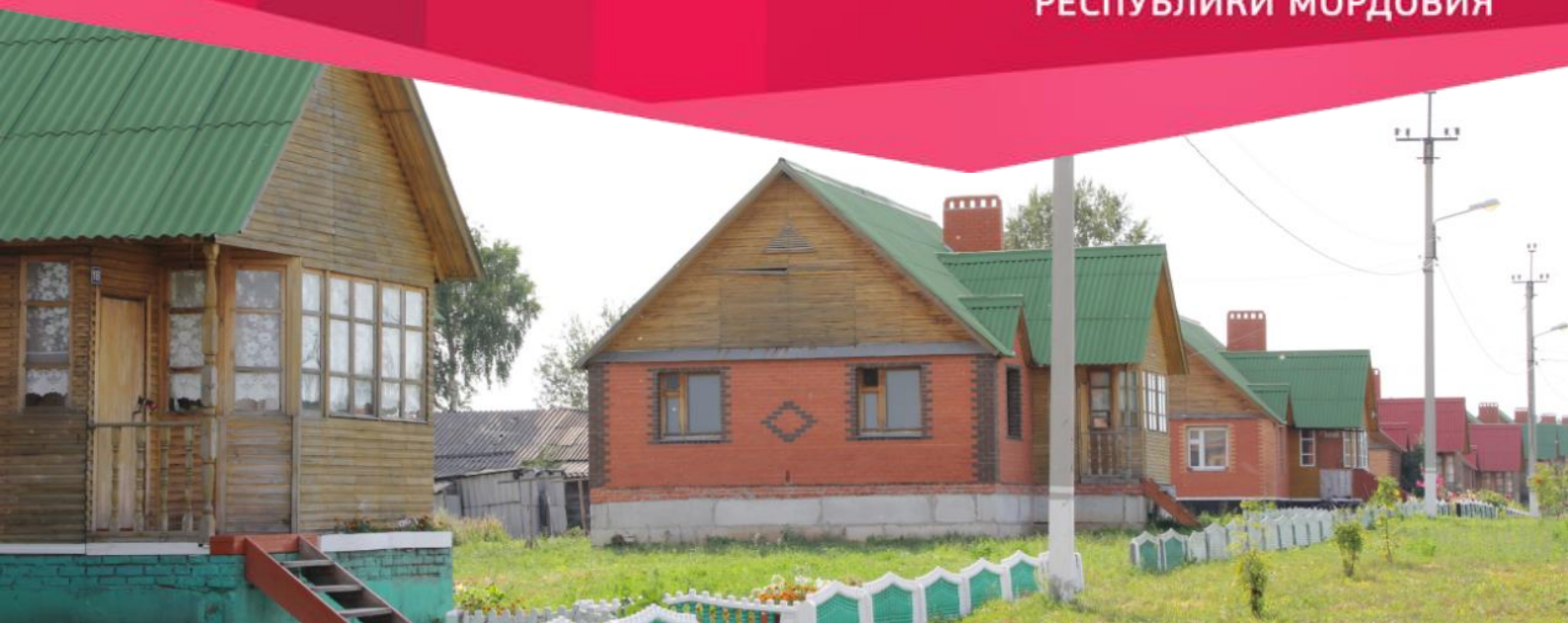
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНСАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Появление города Инсара тесно связано с историей Русского государства, его ростом и укреплением.

Город основан в 1647 в лесостепных ландшафтах как военно-стратегический и административный пункт на юго-восточной границе Российского государства, на перекрестке двух важнейших дорог, идущих из прикаспийских степей в г. Темников, Москву и из Причерноморья в г. Казань. Гидроним Инсар включает два слова: *ине* – большой, *сара* – заосоченный, заболоченный водоем.

В первые десятилетия своего существования Инсар состоял из деревянного кремля, или крепости, над которой возвышались островерхие башни посада. К нему впоследствии присоединились слободы. Вскоре после возникновения Инсар стал центром обширного уезда, в состав которого входили части территорий нынешних Инсарского, Рузаевского, Старошайговского, Ковылкинского районов Мордовии, а также полностью Иссинского района Пензенской области.

От Инсара в обе стороны тянулись укрепленные линии из валов и лесных засек: одна — в сторону Ломова, другая к Шишкееву и далее — на Саранск и Симбирск. Эти линии, или, как их ещё называли, черты, проходили по тогдашней границе Московского государства.

Первыми жителями Инсара были служивые люди из русских и мордвы, охраняющие крепость и укрепленную линию от набегов кочевых орд.

Построенная в стратегически важном районе крепость на р. Исса сразу получила статус города. Жители города и уезда постепенно осваивали малообжитую в хозяйственном отношении местность. На полях заколосилась рожь, а в дремучих лесах задымились поташные заводы.

История
и культура



В 1785 г. Инсар получил регулярный генплан с прямоугольной системой крупных кварталов и центральной площадью, с административным зданием уездных властей. Во второй половине XIX в. имелись 5 церквей, 3 учебных заведения, 2 больницы; летом и осенью проходили ежегодные ярмарки.

Экономика уезда носила в основном натуральный характер: хлебопашество, разведение скота и переработка для собственных нужд сельскохозяйственной продукции. Однако хозяйственное развитие его шло так же за счет помещичьей и купеческой промышленности. В Инсаре действовал железоделательный завод, в помещичьих владениях — винокуренные заводы, полотняные предприятия, суконные мануфактуры.

Жители города жестоко эксплуатировались местными купцами, хозяевами железоделательного завода. Поэтому простой люд неоднократно поднимался на борьбу за лучшую жизнь. В истории Инсарского уезда особое место занимают события, связанные с восстанием Степана Разина (XVII век) и крестьянской войной Емельяна Пугачева (XVIII век). Население края поддержало эти стихийные выступления и активно участвовало в них. Не обошлось без жертв. Восставшие вешали помещиков, купцов, представителей духовенства, уездной администрации. Казни происходили на центральной площади города, неподалеку от стен крепости и главного городского собора. Царские войска в свою очередь жестоко расправлялись с участниками восстаний. Серьезные волнения в городе произошли в 1812 году, когда местные ополченцы отказались подчиняться офицерам Инсарского полка и даже посадили их в городскую тюрьму. Восстание ополченцев было вскоре подавлено.

В XIX веке в г. Инсаре возникли различные школы, больница, городская библиотека. Сильное влияние в городе имели купцы. На их капиталы в Инсаре строились торговые заведения, дома-особняки с оригинальной архитектурно-художественной отделкой. Город приобрел черты благоустроенного, красивого населенного пункта, имеющего свою, особенную архитектуру. Неповторимый облик Инсару придавали здания церквей, комплекс Свято-Ольгинского женского монастыря, построенное в начале XX века кирпичное здание гимназии.



До революции 1917 года Инсар представлял собой тихий уездный городок Пензенской губернии, в котором проживало 5672 человека. Население было разноликое. Более 200 дворян, 120 лиц духовного звания, 88 купцов и почетных граждан, 4000 мещан и около 1000 крестьян. В уезде насчитывалось 166 помещичьих хозяйств. В городе действовали 42 кустарно-промышленных заведения, среди них мыловаренный завод, кузницы, пекарни, две типографии. В Инсаре было 886 домов, в том числе 49 каменных, семь каменных церквей, часовня. Из торгово-промышленных заведений пять мануфактурных лавок, пять баколейных, пять чайных, столько же пивных, одна винная казенная лавка, городской общественный банк. С 11 апреля 1917 года выходила газета «Инсарская жизнь»

Бурные политические события 1917 года некоторое время не затрагивали основ хозяйственной жизни уезда. Перемены начались в 1918 году, когда уездный Совет приступил к реорганизации органов власти, экономического уклада. Начавшаяся гражданская война усугубила положение дел в городе и уезде. Начался голод, тиф косил население. Только к 1925 году ситуация в Инсаре стабилизировалась. В это время уезд был упразднен.

В 1928 году образован самостоятельный Инсарский район. Вскоре началась массовая коллективизация сельского хозяйства. В городе были открыты педагогическое училище, коноплеводческий институт, реорганизованный позднее в сельскохозяйственный техникум. Первенцами промышленности стали пенькозавод, маслозавод, типография, МТС. Благодаря огромной работе учительства была ликвидирована всеобщая неграмотность населения. Развитие экономики и культуры в районе затормозила Великая Отечественная война. 9900 инсарцев сражались на фронтах, 4600 уроженцев Инсарского района погибли в боях за свободу и независимость Родины.

В начале 60-х годов в городе вошла в строй лентоткацкая фабрика, в переоборудованном помещении начал работать завод электронных приборов как филиал Рязанского завода. Заметные перемены произошли на пенькозаводе. Возле него возник целый микрорайон. Дальнейшее развитие получило и другое предприятие Инсара — маслосырзавод.



В городе много объектов исторического наследия – сохранились церковь Рождества Христова (1823), комплекс зданий женского монастыря святой Ольги, княгини Киевской (1914), торговые ряды, жилые дома 2-й половины XIX в. Установлены памятники борцам за советскую власть, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, В. И. Ленину, организатору Инсарского уездного комитета РКП(б) И. Я. Свентеру, генерал-полковнику И. В. Болдину, А. М. Горькому. С Инсаром и Инсарским уездом связана деятельность декабриста А. А. Тучкова, поэтов Н. П. Огарёва, Н. М. Сатина. В городе организован историко-краеведческий музей.

В культурном ландшафте района выделяются памятники федерального значения: вал засечной черты (XVII в.) в пригороде Инсара, Богоявленская церковь (1770) в с. Языкова Пятина, обелиск у с. Усыскино, установленный в 1951 г. на месте гибели героев-стратонавтов П. Ф. Федосеенко, А. Б. Васенко, И. Д. Усыскина. Всего на территории района зарегистрировано 60 памятников: 30 – истории, 15 – градостроительства и архитектуры, 5 – искусства, 10 – археологии (городища у сел Кириклеевский Майдан, Новые Верхиссы; шадымо-рыскинские, ямщинские, инсарские курганы и др.).

Известные уроженцы Инсарского района – Болдин И. В. — советский военачальник, командарм Великой Отечественной войны, генерал-полковник; Мухин Г. В. — советский военный деятель, генерал-майор (1943 год), известный антрополог Ф. В. Вешняков, один из основателей отечественной сейсмологии А. П. Орлов.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Известные уроженцы Инсарского района



Болдин И. В.
командарм Великой
Отечественной войны,
генерал-полковник



А. П. Орлов
один из основателей
отечественной
сейсмологии



Мухин Г. В.
советский военный
деятель, генерал-майор

История
и культура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Инсарский район расположен на юге республики. Большая его часть находится в лесостепных ландшафтах Приволжской возвышенности. Территория района составляет 968,6 кв.км. Он граничит с Кадошкинским, Ковылкинским, Рузаевским районами Мордовии, а также с Иссинским, Мокшанским и Нижне-Ломовским районами Пензенской области.

Климат в районе квалифицируется как умеренно-континентальный, слегка засушливый. Летний период протекает на фоне большого количества солнечных и малооблачных дней, средние показатели термометров в июле +21...+22 градуса. Нередко образование суховеев, в отдельных случаях, особенно в южной части района к пыльным бурям. Весенний период протекает на фоне неустойчивой и ветряной погоды, северная, низменная часть района сильно подвержена весенним паводкам. Зимы протекают на фоне устойчивых отрицательных температур, средние показатели в январе -8...-11 градусов, возможны и кратковременные похолодания до -30, так же не исключены и мощные оттепели. Самым богатым на туманы является осенний период, начало осени сопровождается умеренно теплой и сухой погодой. Среднегодовая норма осадков составляет около 400 мм.

География
и климатические условия



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Административным центром Инсарского муниципального района является г. Инсар, который расположен в 77 км от столицы Мордовии - г. Саранска. В состав Инсарского муниципального района входят 1 городское – Инсар и 15 сельских поселений.

15 сельских поселений



1 городское поселение



Административно-территориальное
Устройство МР



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Большую роль в развитии Инсарского района играет сельское хозяйство. На территории района находится 9 сельхозпредприятий, занимающихся производством растениеводческой и животноводческой продукции, 1 подсобное и 12 крестьянско-фермерских хозяйств. Площадь фактически используемых сельскохозяйственных угодий муниципального района в 2016 году составила 60449 га.

Наиболее крупными сельхозпредприятиями являются ООО «Верхисское», ООО «Нива», ТНВ «Колесниковы и К», Агрохолдинг Пикаев, ООО «Колхоз Звезда».

Площадь пашни составляет 39620,7 га, в том числе посевная площадь 30311,5 га. В 2016 году было собрано 56338,62 т. зерна при урожайности 32,0 ц/га.

Показатели за 2016 год



Собрано зерна
56338,62 тонны



Поголовье КРС
7930 голов



Производство молока
18265,8 тонны



Производство мяса
421,5 тонны

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Промышленность Инсарского муниципального района представлена, 8 промышленными предприятиями (АО «Неон», ООО «Лента», МУП «Энергосервис», ТОСП Инсарский филиал «Ковылкинские электросети», АНО «Редакция газеты „Инсарский вестник“», МУП «Инсарлес», ООО «Сыроваренный завод «Сармич», ООО «Ксенон»). В сфере перерабатывающей промышленности наибольшее значение в экономике района имеет ООО «Сыроваренный завод „Сармич“». В 2011 г. состоялся запуск производства. Основными видами деятельности ООО «Сыроваренный завод „Сармич“» является производство и реализация твердых и полутвердых сыров, сливочного масла. ООО «Ксенон» выпускает энергосберегающие светильники.

Немаловажное значение для развития экономики района играет также строительство. Строительство представлено двумя организациями: ООО «СК Альянс» и дорожно-строительный участок ОАО «Мордовавтодор». В 2016 г. в районе было введено в действие 5405 м² жилья. Объем инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2016 года составил 53822 тыс. рублей.

В каждом крупном населенном пункте имеется телефонная связь и открыт доступ к интернету. Торговля представлена потребительской кооперацией, имеются частные магазины. Райпо наделено функцией заготовительной организации, имеет забойный и колбасные цеха, мельницу, хлебозавод и кондитерский цех.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



Полезные ископаемые



Из полезных ископаемых в районе имеются месторождения кирпично-черепичного сырья (глина, суглинки), песка и песчано-гравийной смеси. На территории городского поселения г. Инсар расположено месторождение глины, запасы составляют 645 тыс. м³. Добыча песчано-гравийных смесей ведется на территории Кочетовского сельского поселения.

Водные ресурсы



На территории района протекают реки Исса, Потиж, Зуевка, Вязера, Инсарка. В качестве дополнительного источника для водоснабжения г. Инсара могут рассматриваться водные ресурсы р. Иссy. Площадь ее водосбора до створа г. Инсара составляет 1 249 км². Норма годового стока 4,41 м³/с, его объем – 139,2 млн м³ в год. По химическому составу они хлоридно-гидрокарбонатные, хлоридно-сульфатные кальциево-натриевые, натриево-магниевые. Высокое содержание фтора (1,0 – 3,0 мг/дм³) определяет необходимость разработки и осуществления мероприятий по водоподготовке. Запасы подземных вод 105,3 тыс. м³/сут. Минерализация извлекаемых вод изменяется в пределах от 0,4 до 0,5 г/дм³.

Почвенные ресурсы



Структуру почвенного покрова составляют черноземы, серые лесные, пойменные почвы. В естественной растительности преобладают широколиственные леса. Под лесами занято 16,7 %, под кустарниками – 1,4 % площади района.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Удаленность большинства населенных пунктов Инсарского муниципального района от ближайшей железнодорожной станции Кадошкино привела к преимущественному развитию автобусного сообщения.

Предприятие ООО «Авто-Плюс» обеспечивает постоянную связь жителей с городами Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, а также с селами Инсарского, Кадошкинского и Ельниковского районов, организована круглосуточная служба такси.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования составила на 01 января 2017 г. в Инсарском районе с твердым покрытием – 292,4 км, с усовершенствованным покрытием – 79,7 км.

Инженерная и транспортная
инфраструктура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Население*

*на 01.01.2017 год



12 488 человек

В ТОМ ЧИСЛЕ

8 180

городского



4 308

сельского

Заработная плата**

16 309,1 руб.

**Среднемесячная заработная плата по состоянию на 01.12.2016

Трудовой
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



В г. Инсар расположены два банка и одна страховая компания:



Дополнительный офис «Инсарский» АК КСБ «КС Банк» (ОАО)



Дополнительный офис № 8589/0100 Мордовского отделения №8589 ОАО «Сбербанк России».



Филиал ООО «Росгосстрах» РМ страховой отдел в г. Инсар.

Финансовый
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ЛЕДОВАЯ АРЕНА

УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



В районе действуют 7 школ среднего полного образования и 4 школы основного образования, 1 начальная школа, районный дом культуры, Центральная библиотека, детская школа искусств, Инсарский историко-краеведческий музей, филиал МРОКМ им. И.Д. Воронина, детская спортивная школа, дом детского творчества, аграрный техникум, коррекционная школа интернат. В г. Инсар введен в строй Ледовый дворец и стадион.

В районе функционируют 4 дошкольных учреждения в г. Инсар и с. Новые Верхиссы. Из учреждений социальной защиты населения — дом-интернат для престарелых граждан на 50 мест. Действует оздоровительный летний лагерь для детей. В районе действует 12 храмов, женский монастырь.

Из учреждений здравоохранения: центральная районная больница, 4 аптеки, в селах действуют 20 фельдшерско-акушерских пункта. Из учреждений культуры: 15 сельских культурно-досуговых центров, 17 сельских библиотек.

Образование и культура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
КЛИМАТ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



- ООО «Сыроваренный завод «Сармич» - создание сыроваренного завода по производству твердых сыров мощностью 250 тонн молока в сутки
- ООО «Верхисское» - молочный комплекс на 1000 голов коров
- ООО «Нива» - молочный комплекс на 450 голов коров
- ООО « Пикаев» - молочный комплекс на 700 голов коров
- В 2013 году начала свою деятельность семейная животноводческая ферма ИП Радаев А.В. на базе крестьянского (фермерского) хозяйства
- Реконструкция автомобильной дороги «г. Инсар - пос. Кадошкино»

Реализованные
инвестиционные проекты




КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

На 2017 год намечено продолжение строительства и ввод в эксплуатацию **молочного комплекса на 1000 голов дойных коров** в ООО «Сиал-Пятинское». Цель проекта – увеличение количества КРС и объема производства молока.

Проектом предусматривается строительство молочного комплекса на 1000 голов дойных коров с использованием новейших технологий беспривязного содержания дойного стада.

 **711 млн. р.**
Общий объем финансирования

 **96 месяцев**
срок окупаемости

573,4 млн. р. **137,6 млн. р.**
Кредиты коммерческих банков Собственные средства

 **5,5 млн. р.**
налоговые поступления
в бюджеты всех уровней

 **25,0 млн. р.**
Чистая прибыль

 **24**
новых рабочих мест

Реализующиеся
инвестиционные проекты



«Техническое перевооружение для улучшения качества и увеличения производства комплектующих изделий для вагоностроения в ОАО «НЕОН».

Цель проекта – организация производства расширенной номенклатуры комплектующих изделий для вагоностроения.

Проектом предусматривается создание участка сборки комплектации для вагоностроения и приобретение высокотехнологического оборудования для освоения производства новых изделий. Реализация проекта позволит расширить номенклатуру производства комплектующих изделий для вагоностроения для удовлетворения потребностей ОАО «Русхиммаш», повысить качество их изготовления, эффективность производства и прибыль предприятия.

1. Общий объем финансирования – 6,3 млн. руб., из них собственные средства – 6,3 млн. руб.
2. Организация производства автомобильных электрожгутов.
Общий объем финансирования – 3,3 млн. руб., из них собственные средства – 3,3 млн. руб.
3. Модернизация установки контактной сварки.
Общий объем финансирования – 0,3 млн. руб., из них собственные средства – 0,3 млн. руб.
4. Приобретение фотометра.
Общий объем финансирования – 0,4 млн. руб., из них собственные средства – 0,4 млн. руб.



1. Реконструкция и модернизация цеха по производству кондитерских изделий (замена жарочных шкафов и перевод технологического оборудования на природный газ)

Цель проекта – проект предусматривает замену жарочных шкафов и перевод технологического оборудования на природный газ.

Общий объем финансирования – 3,0 млн. рублей, другие внебюджетные источники – 3,0 млн. рублей.

2. Реконструкция и модернизация цеха по производству колбасных изделий.

Цель проекта – проект предусматривает приобретение куттера и другого технологического оборудования, замену полового покрытия, ремонт коптильных камер.

Общий объем финансирования – 5,0 млн. рублей, другие внебюджетные источники – 5,0 млн. руб.

3. Строительство магазина в селе Лух-Майдан.

Цель проекта – проект предполагает строительство магазина в селе Лух-Майдан общей площадью 42 кв. м.

Общий объем финансирования – 2,5 млн. рублей, другие внебюджетные источники – 2,5 млн. руб.

ООО СЗ «Сармич» планирует провести реконструкцию цехов, обновление основных средств.

Цель проекта – проект предполагает обновление основных средств.

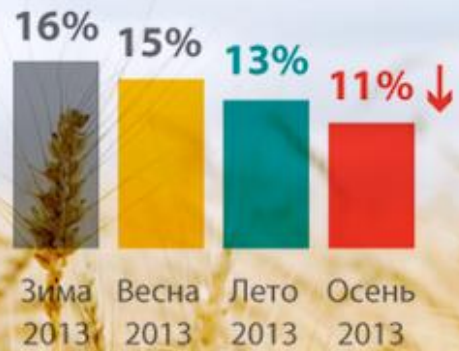
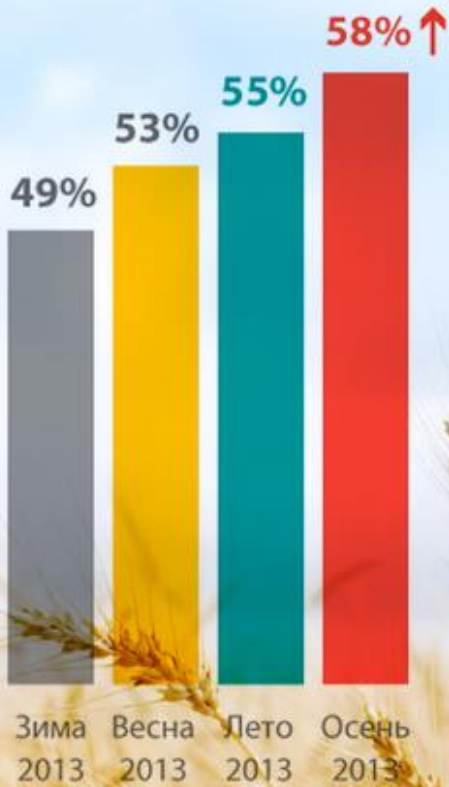
Общий объем финансирования – 40,0 млн. рублей, из них собственные средства – 10,0 млн. руб., другие внебюджетные источники – 15,0 млн. руб.



1. Площадка г. Инсар, ул. Мира, 1г. Свободная площадь - 1,2 га. Вид разрешенного использования - для размещения кирпичного завода.
2. Площадка г. Инсар, ул. Транспортная, площадь участка - 2,5 га. Вид разрешенного использования - для развития производственной деятельности.
3. Площадка г. Инсар, ул. Мира, 1д. Вид разрешенного использования – добыча полезных ископаемых.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Выгодное экономико-географическое положение, расстояние до г. Саранска - 77 км
Расстояние до железнодорожной станции «Кадошкино» - 18 км.



Развитая транспортная инфраструктура – сеть автомобильных дорог



Агроклиматические ресурсы благоприятны для развития отраслей сельского хозяйства

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



КОНТАКТНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Глава
Инсарского муниципального района

Мангутов

Камиль Аминович

Тел.: (834-49) 2-14-63

Заместитель главы – ответственный за инвестиционную деятельность

Вавилин Григорий Иванович

Тел.: (834-49) 2-13-53

Контактная информация:

Адрес: 431430 Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28

E-mail: insar12@yandex.ru, insadm@moris.ru

Сайт: <http://insar.e-mordovia.ru>

**КОНТАКТНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ**