



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Мордовия**

Лямбирское шоссе, 10 «Б», г.Саранск, 430034
Тел.: (8342) 79-02-02 Факс: (8342) 75-65-63
e-mail: fgul3@13.kadastr.ru
ОКПО 51155253, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/132743001

26.09.2014 № 10-14/0514
На № _____ от _____

Главе администрации
Инсарского муниципального района
Республики Мордовия

К.А. Мангутову

О землеустроительных и кадастровых работах

Уважаемый Камиль Аминович!

Приказом Росреестра от 28.06.2017 г. № П/302 внесены изменения в Устав ФГБУ «ФКП Росреестра», в соответствии с которыми, учреждение вправе осуществлять такие виды деятельности, как:

- выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей;
- выполнение кадастровых работ по исправлению реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков;
- выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам;
- выполнение землеустроительных работ и подготовка землеустроительной документации (карты (планы) границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон), а также выполнение

№ 061121

работ по подготовке документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны), территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий.

В настоящее время приказами ФГБУ «ФКП Росреестра» утверждены соответствующие тарифы, таким образом, с 18.09.2017 г. филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия (далее – филиал) приступает к выполнению вышеназванных работ.

Полагаю, что сотрудничество филиала и органов местного самоуправления Инсарского муниципального района в сфере подготовки землеустроительной документации может быть крайне эффективным. У филиала имеется большой опыт работы с пространственными данными и проверки землеустроительной документации, ввиду чего подготовка сотрудниками филиала карт (планов) объектов землеустройства (границ населенных пунктов, территориальных зон, охранных зон) приведет к повышению качества указанной документации, а также к снижению сроков и стоимости ее подготовки.

Указанное, в свою очередь, позволит в полной мере достичь целевых значений показателей, установленных дорожными картами по внедрению целевых моделей «Постановка на кадастровый учет» и «Регистрация права собственности».

Аналогично и в сфере кадастровых работ. Опыт проверки представляемых в филиал межевых и технических планов, а также актов обследования на предмет соответствия действующему законодательству позволит исключить допускаемые иными кадастровыми инженерами ошибки, что в свою очередь, приведет к повышению качества изготавливаемых филиалом документов и сокращению общих сроков осуществления кадастровых работ.

При этом необходимо отметить, что стоимость землеустроительных и кадастровых работ согласовывается сторонами договора и закрепляется в твердой смете на выполнение работ. Опыт филиала в работе с соответствующими данными и документами позволяет затрачивать меньше времени на изучение документов и подготовительные работы, что приводит к снижению итоговой цены договора. На данном этапе есть все основания полагать, что филиал сможет предложить цены, отличающиеся в меньшую сторону от существующих сейчас на рынке кадастровых и землеустроительных работ.

По всем вопросам, связанным с заключением договоров на выполнение соответствующих работ или при необходимости уточнения каких-либо сведений, Вы можете обращаться к следующим контактными лицам:

- по вопросу **землеустроительных** работ – Овчинников Максим Александрович, начальник отдела инфраструктуры пространственных данных, телефон: 79-02-19, e-mail: zr@13.kadastr.ru;

- по вопросу **кадастровых** работ – Сухоруков Никита Александрович, начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН, телефон: 79-02-23, e-mail: kr@13.kadastr.ru.

Прошу Вас принять указанную информацию к сведению, а также довести ее до органов местного самоуправления Вашего муниципального района.

Директор филиала



А.М. Пыков